


PERSBERICHT

19 december 2014

Verslag aan het federale parlement:

Beheer van de vastgoedbehoeften van de Staat door de Regie der Gebouwen



De Regie der Gebouwen beheert sinds 1971 de vastgoedbehoeften van de Staat. In 2006 heeft de wetgever de Regie voorzien van een directiecomité en de grote lijnen uitgezet voor een nieuwe werking. Zo moest de Regie een interne controle en een interne audit organiseren en werk maken van een meerjarenplanning van de vastgoedbehoeften van de klanten. De implementatie van die nieuwe organisatie is niet voltooid. Zo wordt de Regie nog altijd aangestuurd op basis van het managementplan 2009-2011. Dat plan werd bijgewerkt noch vervangen, hoewel de regelgeving bepaalt dat het jaarlijks moet worden aangepast.

In zijn internetverslag onderzoekt het Rekenhof de toepassing van de wet van 20 juli 2006 en de strategie van de Regie om aan de vastgoedbehoeften van haar klanten te voldoen. Het maakt een algemene analyse van het internecontrolesysteem en evalueert twee van de drie vakgebonden processen van de Regie (renovatie en grote werken, algemeen onderhoud).

Het Rekenhof stelt vast dat de doelstellingen van het managementplan 2009-2011, dat nog steeds wordt gebruikt, stroken met de reorganisatie die de wetgever wenste. Ook stemmen ze overeen met de strategische richtlijnen van de regering, zoals de ontwikkeling van een doeltreffend vastgoedbeheer. De doelstellingen zijn echter relatief vrijblijvend, moeilijk te evalueren en worden niet geconcretiseerd voor de verschillende niveaus van de organisatie. De implementering van de nieuwe, in 2006 gewenste organisatie vereist overigens nog maatregelen, zoals nieuwe delegatiebesluiten.

De interne controle bij de Regie is ontoereikend. Pas in 2014 werd een interne auditor aangesteld. Gezien de trage vooruitgang tussen 2008 en 2012 heeft het directiecomité het risicobeheer nieuw leven ingeblazen door een deskundige in dienst te nemen voor de interne controle en door een project op te zetten om dat risicobeheer te verbeteren. Dit project moet worden voortgezet en ontwikkeld.

De Regie beschikt overigens niet over voldoende kennis over de onroerende goederen die ze beheert en over de bezetting ervan. Met de beschikbare gegevens kan onmogelijk aan proactief beheer worden gedaan. Het Rekenhof concludeert dat een achterstand van enkele jaren moet worden ingehaald om een complete en grondige kennis van het patrimonium te verwerven.

De koninklijke besluiten waarin de wet sinds 2006 voorziet voor het verzamelen, het analyseren en het programmeren van de behoeften, zijn nog niet genomen. De Ministerraad keurde pas op 14 oktober 2013 ontwerpen in die zin goed. De Regie heeft heel wat vooruitgang

geboekt in het verzamelen en analyseren van verzoeken van klanten, maar de manier waarop rekening wordt gehouden met het beschikbare personeel en budget om aan de behoeften te voldoen, blijft vooralsnog onvoldoende duidelijk.

Het Rekenhof benadrukt ook dat klanten niet financieel geresponsabiliseerd worden voor de kosten van hun huisvesting en de Regie niet voor haar optreden. Daarover nadenken zou moeten leiden tot een vorm van contractgebonden werking.

De planning van de vastgoedprojecten is beperkt tot de lijst van de investeringen waarvoor tijdens het jaar een vastlegging in de begroting is gepland. De planning zou rekening moeten houden met de stappen vóór en na de begrotingsvastlegging. Informatie over de looptijd van werkzaamheden kan onder meer klanten ertoe brengen hun behoeften te herzien en zo nodeloos werk vermijden.

Een groot deel van de geplande investeringen is bovendien niet in de begroting vastgelegd. De plaatselijke directies van de Regie beschikken niet over één dossier dat een investering volledig weergeeft. De oorzaken van vertragingen worden niet geregistreerd. Ook worden klanten niet systematisch op de hoogte gebracht van de vooruitgang en uitvoering van hun projecten. Werven worden daarentegen wel regelmatig opgevolgd en gedocumenteerd.

In het kader van het risicobeheer zijn er diverse IT-toepassingen en acties gepland om verzoeken van klanten beter te registreren en op te volgen. Ze zouden sneller moeten worden ontwikkeld en veralgemeend.

Informatie voor de pers

Het Rekenhof controleert de openbare financiën van de federale Staat, de gemeenschappen, de gewesten en de provincies. Het draagt bij tot de verbetering van het overheidsbeheer door nuttige en betrouwbare informatie die voortvloeit uit een tegensprekelijk onderzoek, toe te zenden aan de parlementaire vergaderingen, aan de beheerders en aan de gecontroleerde diensten. Als collaterale instelling van het parlement werkt het Rekenhof onafhankelijk ten opzichte van de overheden die het controleert.

Het verslag “Beheer van de vastgoedbehoeften van de Staat door de Regie der Gebouwen” werd naar het federale parlement gezonden. Het is, samen met dit persbericht, enkel elektronisch ter beschikking op www.rekenhof.be.