

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

BALANS	huidig jaar	vorig jaar
ACTIVA		
VASTE ACTIVA	32.734.686	32.984.388
Immateriële vaste activa (+)	1.150.385	1.437.882
Materiële vaste activa	25.293.956	25.256.129
Terreinen en gebouwen (+)	24.078.579	24.030.111
Installaties, machines en uitrusting voor exploitatie (+)	924.863	982.523
Meubilair en materieel (+)	212.175	236.430
Andere materiële vaste activa (+)	6.208	7.065
Vaste activa in aanbouw (+)	72.131	
Financiële vaste activa	6.290.345	6.290.377
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.289.373	6.289.373
deelnemingen (+)	6.289.373	6.289.373
Andere financiële vaste activa	972	1.004
vorderingen en borgtochten in contanten (+)	972	1.004
VLOTTENDE ACTIVA	6.496.816.486	6.148.063.163
Vorderingen op meer dan een jaar	5.921.987.320	5.572.210.684
Overige vorderingen (+)	5.921.987.320	5.572.210.684
Voorraden	68.857	113.690
Handelsgoederen (+)	67.386	56.691
Terreinen bestemd voor verkoop (+)	1.471	1.471
Gebouwen bestemd voor verkoop (+)	0	55.528
Vorderingen op ten hoogste één jaar	257.093.029	236.082.513
Handelsvorderingen op ten hoogste een jaar (+)	84.806	30.846
Overige vorderingen (+)	257.008.223	236.051.667
Geldbeleggingen	287.513.353	265.154.885
Vastrentende effecten (+)	92.660.500	91.918.365
Termijndeposito's (+)	194.852.853	173.236.520
Liquide middelen (+)	9.588.970	50.625.844
Overlopende rekeningen (+)	20.564.957	23.875.547
TOTAAL	6.529.551.172	6.181.047.551

	huidig jaar	vorig jaar
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN	1.897.105.044	1.822.685.808
Kapitaal (+)	133.065.125	133.065.125
Herwaarderingsmeerwaarden	5.693.841	5.761.630
herwaarderingsmeerwaarden op materiële vaste activa (+)	5.693.841	5.761.630
Reserves	886.502.524	867.857.364
Dotaties, subsidies, toelagen en soortgelijke (+)	871.843.554	816.001.689
VREEMD VERMOGEN	4.632.446.128	4.358.361.743
Voorzieningen en Uitgestelde belastingen	65.167.077	66.205.218
Voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken (+)	3.781.018	5.684.925
Voorzieningen voor overige risico's en kosten (+)	14.048.217	16.214.455
Uitgestelde belastingen	47.337.842	44.305.838
Schulden op meer dan een jaar	3.959.213.339	3.712.706.859
Financiële schulden	3.911.245.822	3.667.993.413
Kredietinstellingen (+)	3.515.194.050	3.262.357.272
Overige leningen (+)	396.051.772	405.636.141
Borgtochten ontvangen in contanten (+)	47.967.517	44.713.446
Schulden op ten hoogste één jaar	520.083.294	496.974.986
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	138.897.557	109.590.140
Handelsschulden op ten hoogste een jaar (+)	837.513	838.224
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (+)	1.716.119	1.367.052
Overige schulden (+)	378.632.105	385.179.570
Overlopende rekeningen (+)	87.982.418	82.474.680
TOTAAL	6.529.551.172	6.181.047.551

RESULTATENREKENING	huidig jaar	vorig jaar
Operationele opbrengsten	37.095.737	38.423.972
Lopende opbrengsten (+)	16.379.725	18.084.115
Inkomens- en kapitaaloverdrachten (+)	20.472.563	20.153.823
Andere operationele opbrengsten (+)	243.449	186.034
Operationele kosten (-)	-22.430.152	-24.139.871
Handelsgoederen, grond en hulpstoffen (+)	5.877	1.685
Diensten en diverse goederen (+)	7.045.230	6.607.268
Personeelskosten (+)	14.322.864	13.818.242
Afschrijvingen en waarderverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa (+)	1.998.264	1.724.225
Voorzieningen (toevoegingen, bestedingen en terugnemingen) (+/-)	-1.436.269	1.362.079
Inkomensoverdrachten (+)	494.186	626.372
Andere operationele kosten (+)		
Operationeel Resultaat	14.665.585	14.284.101
Financiële opbrengsten	175.595.105	179.462.201
Opbrengsten uit financiële vaste activa (+)	840.626	918.626
Opbrengsten uit vlottende activa (+)	156.940.314	163.554.003
Gerealiseerde meerwaarden op vlottende activa (+)		854.554
Gerealiseerde wisselopbrengsten (+)	5	
Andere financiële opbrengsten (+)	17.814.160	14.135.018
Financiële kosten (-)	-176.818.318	-179.657.745
Kosten van schulden (+)	176.743.533	179.620.096
Waardeverminderingen op geldbeleggingen en liquide middelen (+)	25.824	-60.377
Gerealiseerde wisselverliezen (+)	563	2
Bankkosten (+)	7.902	20.341
Verwijlintresten (+)	11.033	30.802
Diverse financiële kosten (+)	29.463	46.881
Financieel Resultaat	-1.223.213	-195.544
Uitzonderlijke opbrengsten	3.467.924	946.473
Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen (+)	2.538	
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (+)	2.633.876	786.701
Meerwaarden op de realisatie van vaste activa (+)	319.190	37.224
Andere uitzonderlijke opbrengsten (+)	512.320	122.548
Uitzonderlijke kosten (-)	-250.030	-44.313
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (+/-)	15.512	16.369
Minderwaarden op realisatie van vaste activa (+)	463	4.024
Andere uitzonderlijke kosten (+)	234.055	23.920
Uitzonderlijk resultaat	3.217.894	902.160
NETTO RESULTAAT VAN HET JAAR (voor belastingen)	16.660.266	14.990.717
Onttrekking aan de uitgestelde belasting (+)	1.984.894	1.810.830
NETTO RESULTAAT VAN HET JAAR (na belastingen) (verlies (-))	18.645.160	16.801.547
TE BESTEMMEN NETTO RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR (verlies (-))	18.645.160	16.801.547

UITVOERING VAN DE BEGROTING		budget	uitvoering	afwijking
0	NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN	224.573.500	224.573.500	0
08	Interne verrichtingen	224.573.500	224.573.500	0
08.20	Verrekeningen met andere dienstjaren	224.573.500	224.573.500	0
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	224.573.500	224.573.500	0
1	LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	2.806.713	2.934.488	127.775
16	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	2.806.713	2.934.488	127.775
16.1	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten aan andere sectoren dan de overheidssector	2.806.713	2.934.488	127.775
16.11	Aan bedrijven	773.000	866.202	93.202
16.12	Aan vzw's ten behoeve van de gezinnen en aan gezinnen	2.033.713	2.068.286	34.573
2	RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM	155.394.826	151.811.859	-3.582.967
26	Rente van overheidsvorderingen	154.553.000	150.969.985	-3.583.015
26.10	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheidssector	153.553.000	147.250.635	-6.302.365
26.20	Rente-ontvangsten binnen de overheidssector	1.000.000	3.719.350	2.719.350
28	Overige opbrengsten van vermogen	841.826	841.874	48
28.20	Dividenden	840.626	840.626	0
28.30	Huurgelden van gronden	1.200	1.248	48
3	INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	13.191.569	14.925.724	1.734.155
36	Indirecte belastingen en heffingen	107.000	109.747	2.747
36.30	Belasting op de toegevoegde waarde	107.000	109.747	2.747
38	Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen	13.084.569	14.815.977	1.731.408
38.10	Van bedrijven	13.084.569	14.815.977	1.731.408
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	89.459	61.249	-28.210
46	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	89.459	61.249	-28.210
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	89.459	61.249	-28.210
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	89.417.972	88.290.388	-1.127.584
66	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	89.417.972	88.290.388	-1.127.584
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	89.417.972	88.290.388	-1.127.584
7	DESINVESTERINGEN	356.607	345.000	-11.607
76	Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	356.607	345.000	-11.607
76.3	Verkoop van bestaande gebouwen	356.607	345.000	-11.607
76.32	Aan andere sectoren dan de overheidssector	356.607	345.000	-11.607
8	KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	267.191.622	261.178.505	-6.013.117
86	Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	173.567.960	156.380.552	-17.187.408
86.10	Kredietaflossingen door bedrijven	173.567.960	156.380.552	-17.187.408
87	Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	92.000.000	103.174.258	11.174.258
87.20	Kredietaflossingen door gezinnen	92.000.000	103.174.258	11.174.258
89	Kredietaflossingen binnen de overheidssector	1.623.662	1.623.695	33
89.1	Binnen eenzelfde institutionele groep (MVG + IVAzrp)	0	33	33
89.11	Van de institutionele overheid en IVAzrp		33	33
89.3	Kredietaflossingen door lokale overheden	1.623.662	1.623.662	0
89.32	Door gemeenten	1.623.662	1.623.662	0

UITVOERING VAN DE BEGROTING		budget	uitvoering	afwijking
9	OVERHEIDSSCHULD	1.166.838.565	820.904.723	-345.933.842
96	Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	1.166.838.565	820.904.723	-345.933.842
96.10	Opbrengst van leningen in euro	1.160.838.565	814.634.751	-346.203.814
96.30	Opbrengst van leningen binnen de overheidssector	6.000.000	6.269.972	269.972
TOTAAL ONTVANGSTEN		1.919.860.833	1.565.025.436	-354.835.397
0	NIET- VERDEELDE UITGAVEN	515.298.065	206.362.073	-308.935.992
03	Interne verrichtingen	515.298.065	206.362.073	-308.935.992
03.20	Verrekeningen met andere dienstjaren	515.298.065	206.362.073	-308.935.992
03.21	Overgedragen tekort vorige boekjaren	515.298.065	206.362.073	-308.935.992
1	LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	25.377.379	18.480.992	-6.896.387
11	Lonen en sociale lasten	14.414.392	13.864.342	-550.050
11.1	Eigenlijke lonen	10.265.442	9.776.007	-489.435
11.11	Bezoldiging volgens weddeschalen	8.831.196	8.356.704	-474.492
11.12	Overige bezoldigingselementen	1.434.246	1.419.303	-14.943
11.2	Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	3.424.033	3.395.598	-28.435
11.3	Overige sociale lasten van de werkgever	148.040	155.615	7.575
11.31	Directe toelagen	148.040	155.615	7.575
11.4	Lonen in natura	576.877	537.122	-39.755
12	Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	10.962.987	4.616.650	-6.346.337
12.1	Algemene werkingskosten vergoed aan andere sectoren dan de overheidssector	5.205.033	702.299	-4.502.734
12.11	Algemene werkingskosten	5.125.033	619.208	-4.505.825
12.12	Huurgelden van gebouwen	80.000	83.091	3.091
12.2	Algemene werkingskosten vergoed binnen de overheidssector	5.422.654	3.683.219	-1.739.435
12.21	Algemene werkingskosten	5.422.654	3.683.219	-1.739.435
12.5	Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector	335.300	231.132	-104.168
2	RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN	162.046.332	160.976.595	-1.069.737
21	Rente op overheidsschuld	162.046.332	160.976.595	-1.069.737
21.10	Rente op overheidsschuld in euro	148.783.513	147.272.025	-1.511.488
21.30	Rente op schuld binnen de overheidssector	13.262.819	13.704.570	441.751
3	INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	4.888.300	4.639.246	-249.054
31	Exploitatiesubsidies	4.838.300	4.607.432	-230.868
31.2	Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven	4.838.300	4.607.432	-230.868
31.22	Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven	4.838.300	4.607.432	-230.868
34	Inkomensoverdrachten aan gezinnen	50.000	31.814	-18.186
34.3	Overige sociale uitkeringen	50.000	31.814	-18.186
34.31	Geldelijke uitkeringen	50.000	31.814	-18.186
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	85.000	81.911	-3.089
45	Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, Gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	85.000	81.911	-3.089
45.4	Inkomensoverdrachten aan de federale overheid	85.000	81.911	-3.089

UITVOERING VAN DE BEGROTING		budget	uitvoering	afwijking
7	INVESTERINGEN	6.152.133	1.836.967	-4.315.166
74	Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	6.152.133	1.836.967	-4.315.166
74.22	Verwerving van overig materieel	6.151.633	1.836.611	-4.315.022
74.3	Overdrachtskosten bij aan- en verkoop van gronden en gebouwen	500	356	-144
8	KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	645.000.000	614.668.363	-30.331.637
81	Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	461.000.000	415.991.184	-45.008.816
81.11	Kredietverleningen aan overheidsbedrijven	461.000.000	415.991.184	-45.008.816
82	Kredietverleningen aan vzw's t.b.v. de gezinnen	184.000.000	198.677.179	14.677.179
9	OVERHEIDSSCHULD	561.013.624	557.979.289	-3.034.335
91	Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	561.013.624	557.979.289	-3.034.335
91.10	Aflossingen van de schuld in euro	548.852.179	542.036.409	-6.815.770
91.30	Aflossingen van de schuld binnen de overheidssector	12.161.445	15.942.880	3.781.435
TOTAAL UITGAVEN		1.919.860.833	1.565.025.436	-354.835.397